OU-KE-MPO-2024/040413 Košice dňa 03.12.2024

|  |
| --- |
|  |

#### **Z á p i s n i c a**

#### z  vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/,

vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 03.12.2024

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu dňa 09.09.2024.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD.

tajomník: Mgr. Lenka Macková

členovia: Ing. Mária Školníková

Ing. Ľubica Dreveňáková

**Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/:**

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pre okres **Rožňava,** obec **Rožňava** a katastrálne územie **Rožňava,** zapísaný na **liste vlastníctva č. 6654,** a tam označený *takto:*

**Stavba: Hotel Šport, súpisné číslo 2040, postavený na parcele C KN č. 507/1**

*Spoluvlastnícky podiel pod* ***B1:* 1/1.**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v sume 632 000,00 EUR bola v súlade s ust. §8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2024 zo dňa 23.05.2024, vypracovaným Ing. Jurajom Lenčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Predávaný prebytočný nehnuteľný majetok štátu bol ponúkaný za primeranú cenu zníženú o 10%, ktorá predstavuje čiastku 568 800,00 EUR.

Primeraná cena ponúkaného majetku: 632 000,00 EUR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Primeraná cena znížená o 10%: 568 800,00 EUR**   |  |  | | --- | --- | | Dátum zverejnenia ponuky: | 23.10.2024 | | Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: | 24.10.2024 | | Koniec lehoty na doručovanie ponúk: | 21.11.2024 | | |  |
| Zábezpeka suma: | 25 000,00  EUR |
| Zábezpeka banka: | Štátna pokladnica SR |
| Zábezpeka účet: | SK59 8180 0000 0070 0018 0074 |
| Zábezpeka variabilný symbol: | 1384132024 |

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

**Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /2. kolo/:**

V stanovenej lehote na doručenie ponúk žiaden záujemca nedoručil písomnú cenovú ponuku a riadne nezložil zábezpeku. Komisia konštatuje, že **vyhlásenie elektronickej aukcie /2. kolo/ bolo neúspešné**. Okresný úrad Košice na základe ustanovení § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu pristúpi k opakovaniu vyhlásenia elektronickej aukcie. V ďalšom kole /3. kolo/ vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkne správca uvedený majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 30 %.

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ing. Adriana Divoková, PhD., predseda .......................................................

Mgr. Lenka Macková, tajomník .......................................................

Ing. Mária Školníková, člen .......................................................

Ing. Ľubica Dreveňáková, člen .......................................................

Zapísala: Mgr. Lenka Macková